

<b>IW2_415</b>	<b>Immobilien-Research</b>		
<b>Modulverantwortung:</b>	Prof. Dr. Susanne Ertle-Straub		
<b>Qualifikationsziele:</b>	Die Studierenden... <ul style="list-style-type: none"> <li>▷ kennen und verstehen die Aufgaben und Funktionen von Immobilienresearch</li> <li>▷ erkennen die Schnittstellenfunktion von Markt- und Immobilienresearch zu anderen Immobilienmanagementfunktionen und deren Akteure wie etwa in der Projektentwicklung</li> <li>▷ kennen die Besonderheiten der unterschiedlichen Immobilienmärkte und -produkte sowie die Determinanten für betreffende Prognosemodelle</li> <li>▷ erkennen gesellschaftliche, technologische, rechtliche etc. Trends und analysieren und beurteilen Auswirkungen auf die unterschiedlichen Immobilieneilmärkte</li> </ul>		
<b>Lehrinhalte:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Rolle des Immobilien-Research bezogen auf verschiedene Beteiligte / Partner im Immobilien-Lebenszyklus</li> <li>▷ Überblick über das Spektrum der Immobilienanalysen</li> <li>▷ Datengrundlagen für Immobilienanalysen im Desk-Research durch Nutzung von Immobiliendatenbanken bzw. Methoden des Field-Research</li> <li>▷ Einschlägige Standorttheorien und Methoden der Standortbewertung</li> <li>▷ Anwendung der Markt- und Standortanalysen auf verschiedene Immobiliennutzungen zur Beurteilung von Büromiet-, Einzelhandelsimmobilien-, Wohnungs-, Hotel-, Logistik-, Pflegeimmobilienmärkte sowie aktuell auftretende neue Nutzungsarten und Märkte</li> <li>▷ Anwendung von Immobilienanalysen bezogen auf unterschiedliche nationale und internationale Immobilienmärkte</li> <li>▷ Prognosemodelle für die jeweiligen Immobiliennutzungsarten und Anwendung dieser an Fallbeispielen</li> <li>▷ Bedeutung von Immobilien-Research in der Immobilien-Projektentwicklung</li> </ul>		
<b>Vorkenntnisse:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Inhalte der interdisziplinären Grundlagenmodule aus dem 1. Sem. hilfreich</li> <li>▷ Inhalte des allgemeinwirtschaftswissenschaftlichen Moduls aus dem 1. Sem. hilfreich</li> </ul>		
<b>Workload:</b>	Leistungspunkte:	▷ 6 CP	
	Kontaktstudium:	▷ 60 Lehrstunden	
	davon Labor:	▷ 0 Lehrstunden	
	Selbststudium:	▷ 120 Stunden	
davon begleitet:	▷ 0 Stunden		
<b>Prüfungs-/ Studienleistung:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL und Referat (R) / 3 CP / PL</li> <li>▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL und Projektarbeit (PA) / 3 CP / PL</li> <li>▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL und Präsentation (PR) / 3 CP / PL</li> <li>▷ Klausur (K1) / 3 CP / PL und Fallstudie (FS) / 3 CP / PL</li> </ul>		
<b>Weitere Informationen:</b>	Angebot im Semester:	▷ 2. Semester	
	Sprache:	▷ Deutsch	
		▷ Englisch	
	Lehr-/Lernformen:	<ul style="list-style-type: none"> <li>▷ Vorlesung mit Elementen des E-Learning bzw. Blended Learning</li> <li>▷ Seminar</li> <li>▷ Übung</li> <li>▷ Projekt</li> <li>▷ Exkursion</li> </ul>	